

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Nummerierung
GRZ 0,3	maximal zulässige Grundflächenzahl (z. B. 0,3)
GFZ 0,4	maximal zulässige Geschossflächenzahl (z. B. 0,4)
II	maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse (z. B. zwei)
WH 6,00 m	maximal zulässige Wandhöhe (WH) in Meter (z. B. 6,0 m)
GH 10,00 m	maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter (z. B. 10,0 m)
SD, WD, FD	zulässige Dachformen Satteldach, Walmdach, Flachdach
o	offene Bauweise
	Einzelhäuser (E) zulässig, Einzel- und Doppelhäuser (ED) zulässig, Hausgruppen (H) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche, Widmung als Ortsstraße Art. 46/2 BayStr WG

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Durchwegungen (Fuß- und Radweg), Widmung beschränkt-öff. Weg Art 53/2 BayStrWG

Grünordnung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereiche (TG 1, TG2) des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen in Bezug auf das Maß der Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Höhenbezugspunkt für die Oberkante Erdgeschossfußboden und die Gebäudehöhen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

1195

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Fl.-Nr.

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bestehender Feldweg

Geplante Parzellierung

Geplante Anbindung an die Mindelauer Straße

Biotope nach amtlicher Biotopkartierung mit Beschriftung

Bestehende Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereiches

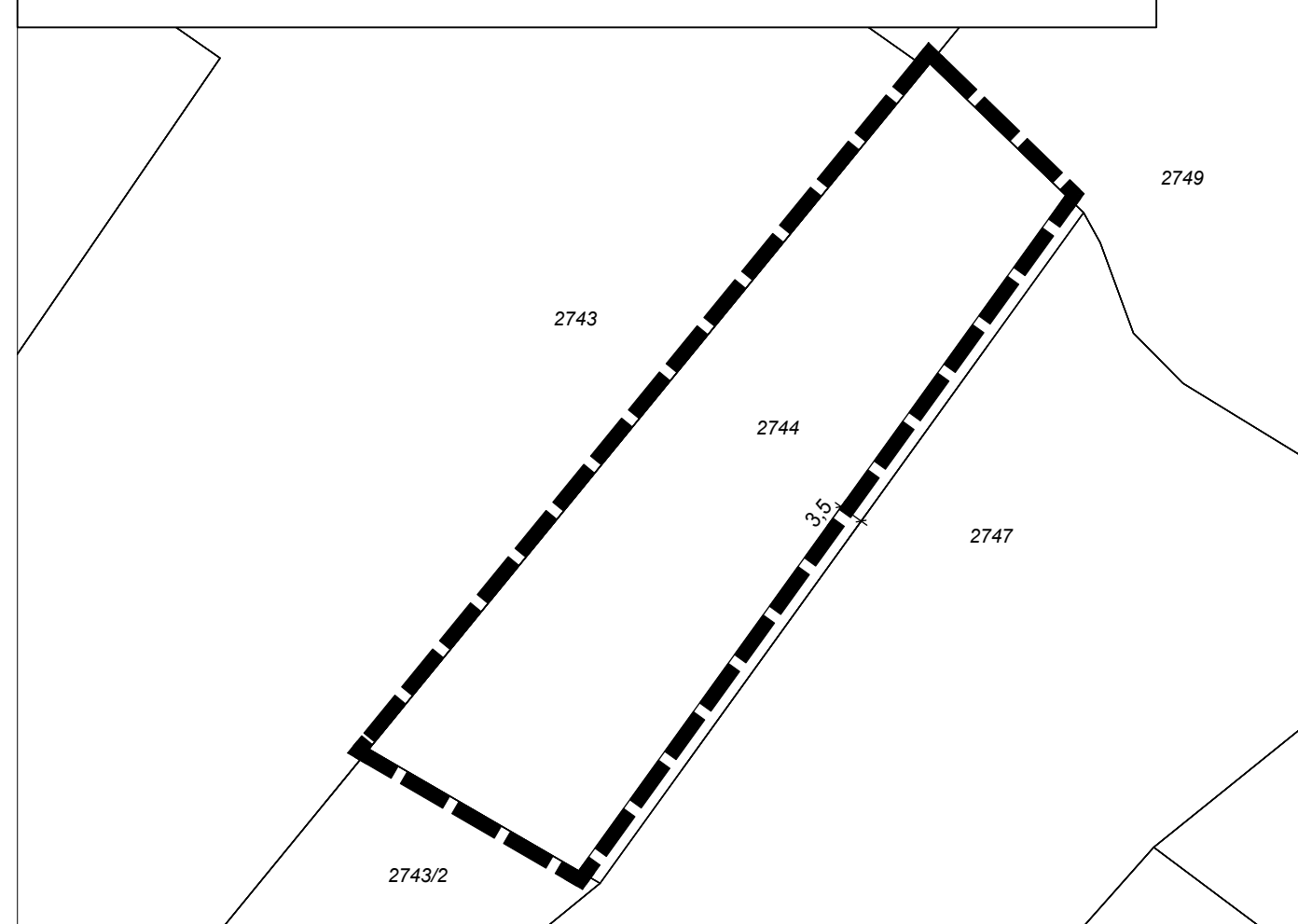
Immissionsschutzrelevanter Abstand zur angrenzenden landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstelle (ca. 40 m)

Höhenlinien in m ü. NHN

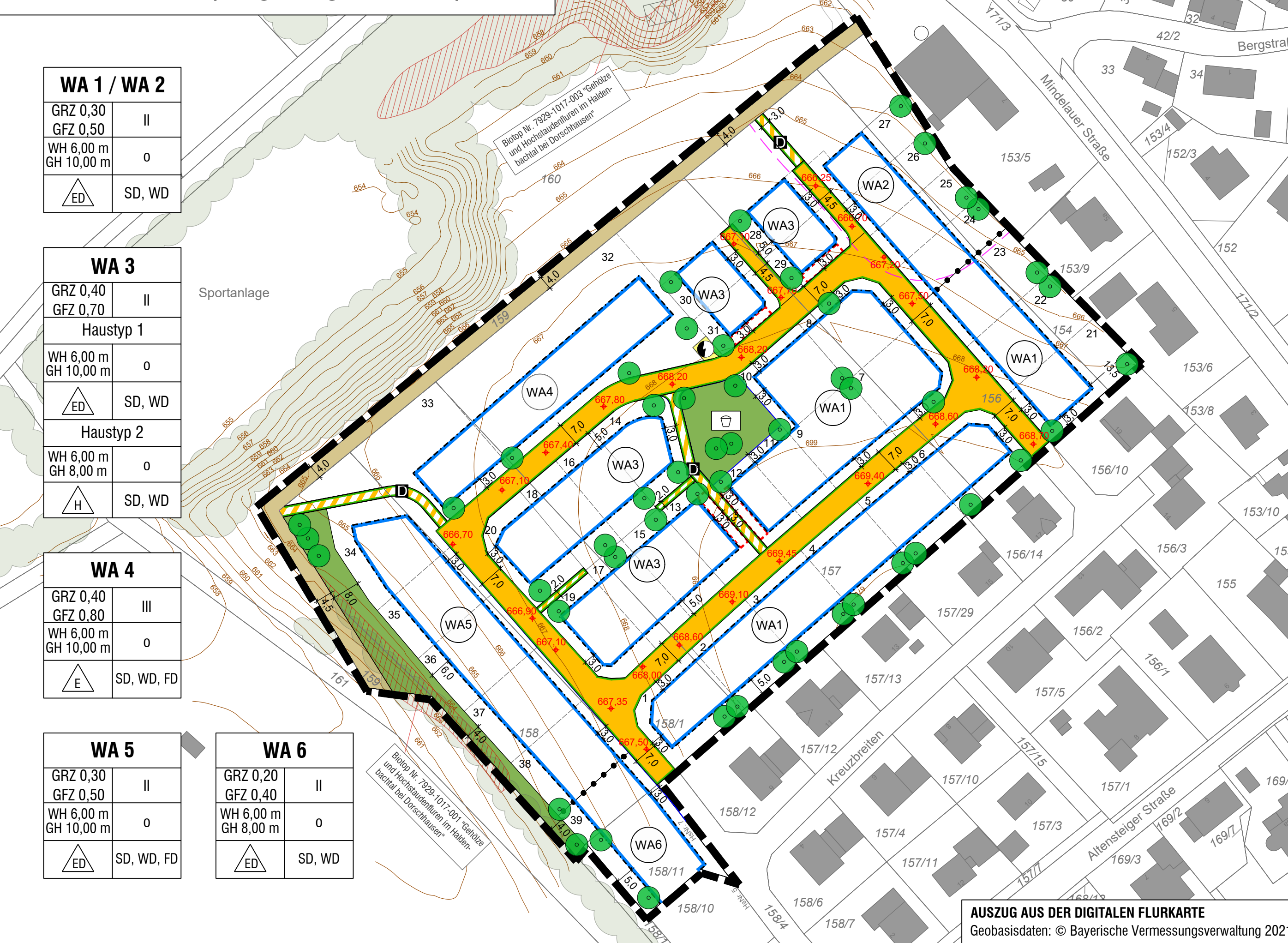
Bemaßung

geplante Trafostation

PLANZEICHNUNG (Teilgeltungsbereich 2)



PLANZEICHNUNG (Teilgeltungsbereich 1)



WA 1 / WA 2	
GRZ 0,30	II
GFZ 0,50	
WH 6,00 m	
GH 10,00 m	o
	SD, WD

WA 3	
GRZ 0,40	II
GFZ 0,70	
Haustyp 1	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD
Haustyp 2	
WH 6,00 m	o
GH 8,00 m	
	SD, WD

WA 4	
GRZ 0,40	III
GFZ 0,80	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD, FD

WA 5	
GRZ 0,30	II
GFZ 0,50	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD, FD

WA 6	
GRZ 0,20	II
GFZ 0,40	
WH 6,00 m	o
GH 8,00 m	
	SD, WD

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Bad Wörishofen hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „An der Altensteiger Straße, 3. Bauabschnitt, Kreuzbreiten“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die Stadt Bad Wörishofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

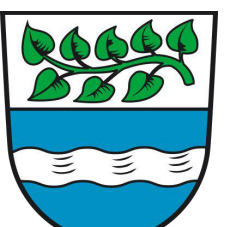
Stadt Bad Wörishofen, den

.....
Stefan Welzel, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
Stefan Welzel, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
Stefan Welzel, 1. Bürgermeister (Siegel)

STADT BAD WÖRISHOFEN



Landkreis Unterallgäu

BEBAUUNGSPLAN "An der Altensteiger Straße, 3. Bauabschnitt, Kreuzbreiten"

Stadtteil Dorschhausen

A) Planzeichnung

Fassung vom 29.11.2023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Bad Wörishofen, den

.....
Stefan Welzel, 1. Bürgermeister (Siegel)

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021